

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**

Enontekiön kunta  
Ounastie 165, 99400 ENONTEKIÖ

**RAKENNUSPAIKKA**

047-404-0060-0005  
Syväjärventie 32, 99470 KARESUVANTO  
Koko tila

Kiinteistön nimi

KARESUVANNON KANSAKOULU

Pinta-ala

14744 m<sup>2</sup>

Asemakaava

Maakuntakaava

**TOIMENPIDE**

Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus).

Monitoimitalon ja piha-alueiden rakentaminen.

Haetaan aloittamisoikeutta ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

Luvan rakennukset	Rak.nro 6305	VTJ-PRT/käyttötark. 104279399K	Toimenpide uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rak.nro 6305	Selite RAK1: Monitoimitalo	Kerr.ala 1014	Kok.ala 1014	Tilav. 4050
Rakennettava kerrosala	1014 m <sup>2</sup>				
Kokonaisala	1014 m <sup>2</sup>				
Tilavuus	4050 m <sup>3</sup>				

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Lausunnon tulos

Paloviranomainen  
26.03.2026  
ehdollinen

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Lausunnon tulos

Terveystarkastaja  
13.04.2026  
ehdollinen

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Täydentävät tarkastukset: Vastaava työnjohtajan tulee tehdä muut rakennusvaiheen katselmuksat ja varmistaa katselmuspöytäkirjat (valvonta-asiakirja) allekirjoituksellaan ja päivämäärällä.

Muut lupaehtot

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on sähköiseen lupajärjestelmään (Lupapiste) toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat ja lujuuslaskelmat sisältäen rungon jäykistyslaskelmat
- LVIS-suunnitelmat
- jätevesijärjestelmän suunnitelma

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa. Rakennushankkeessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.

Rakennus ympäristöineen on kohtuullisessa ajassa saatettava asianmukaiseen kuntoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennukseen on asennettava Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaisesti palovaroitin/varoittimet.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, että niiden käytöstä ei aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty kunnanvaltuuston 26.2.2025 § 4 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Aloittamisoikeuden vakuus:

Hakijan lupapyyntöön aloittaa rakennustyö ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (RakL 78§) suostutaan. Koska kyseessä on Enontekiön kunnan oma hanke, niin vakuutta niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, ei aseteta (RakL 78§).

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.05.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Enontekiön kunta 21.04.2026

Allekirjoittaja

Arto Kantola  
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja  
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö  
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö  
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 22.04.2026 sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 29.05.2026.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00